

2018



מִיָּה רֶהֱטָה
מִי רֶהֱטָה בַּעֲיִנִּי

דו"ח שנתי לצרכנים





מיהא רהט

מ' רהט בע"מ

خدمات مياه وصرف صحي
שרותי מים וביוב

תוכן

1. כללי 2
2. פרטים כלליים 4
3. נתונים לגבי כמות המים שסופקה על ידי החברה, פחת מים ופחת גביה: 5
4. מספר הצרכנים של החברה: 7
5. השלכות סביבתיות: 8
6. תיאור כללי של השקעות החברה: 11
7. פרטים בדבר שיבושים ותקלות שאירעו באספקת מים ובשרותי הביוב: 13
8. איכות השירות לצרכן בשנת הדוח: 14
9. הסבר על עריכת חשבון המים: 15



1. כללי

תאגיד מי רהט הוקם לפני כשמונה שנים. מאז הקמתו התאגיד חרט על דגלו לעשות ככל יכולתו על מנת להעמיד את התחום החשוב של מים וביוב בראש סדר העדיפויות, וניסה להעלות את איכות השירות לפחות לזו המקובלת במקומות המובילים בארץ.

במהלך 2018 התחלף מנכ"ל התאגיד אשר פעל לשיפור השירות ושיפור התשתיות. תחת ההנהלה הקודמת הייתה קפיצה בתחום התשתיות בעיר רהט ושיפור גדול בתחום פחת המים.

חרף שיפור זה התאגיד מוצא כי יש מקום עדיין לשיפור ולהתקדמות הן בנושא שיפור התשתיות בעיר ובמיוחד בנושא פחת המים של העיר. התאגיד שם כיעדים לעצמו להקטין בצורה משמעותית את פחת המים ומתכנן להשקיע בכך מאמצים רבים.

בתחומים אלו וכן בתחום פחת הגביה התגייסות התושבים תסייע לתאגיד לתת שירות מיטבי לתושבי העיר.

בתקופה האחרונה מושלמים פרויקטים בתחום התשתיות בעיר רהט. שדרוג מתקן טיהור השפכים של העיר נמצא בהליכי סיום ויעמיד את איכות הטיהור של מט"ש רהט על האיכות הגבוהה ביותר כפי שמצופה. בנוסף משודרגים קווי ביוב מאספים אשר מתווספים להשקעה הרבה בתחום התשתית בעיר רהט.

העיר רהט מתוכננת לגדול בצורה משמעותית ולהפוך לעיר הערבית הגדולה ביותר במדינת ישראל. התאגיד שותף לעשיה ברוכה זאת ובהתאם לכך מתוכננות תוכניות אב אשר יתאימו את התשתית הנדרשת בתחום המים והביוב לעיר.

אנו מודעים כי המשימות שלקחנו על עצמנו אינם מהפשוטות, אך אנו בטוחים שבעזרתכם נעמוד בהן כולנו, על הצד הטוב ביותר, וניצור סביבה נעימה ואיכותית יותר, לטובת כולם.

בהתאם להוראות סעיף 81 לכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל החברה לתת לצרכניה), תשע"א – 2011 (להלן ולעיל – כללי אמות המידה), הרינו מתכבדים לפרסם באתר האינטרנט דו"ח שנתי מפורט.

בכבוד רב,

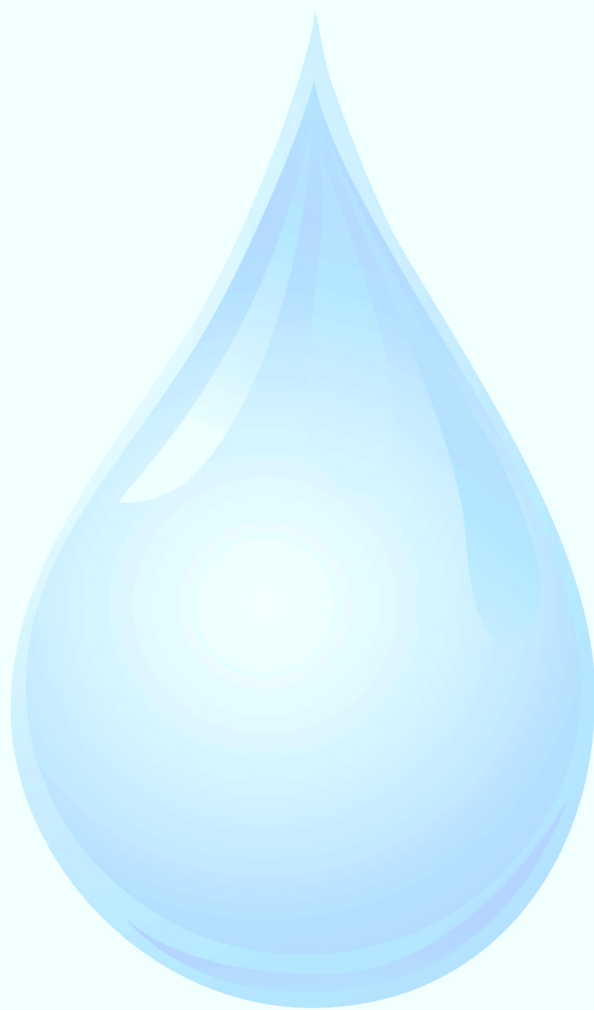
אינג' מרואן חאלדי

מנהל מיוחד תאגיד מי רהט בע"מ



מיה רהט מ' רהט בע"מ

خدمات مياه وصرف صحي
שרותי מים וביוב





מיהא رهط
מ'רהט בע"מ

خدمات مياه وصرف صحي
שרותי מים וביוב

2. פרטים כללים

הרכב הדירקטוריון:

לתאגיד מונה מנהל מיוחד ע"י רשות המים. מנהל מיוחד זה משמש גם כדירקטוריון וועדותיו נכון ליום זה עיריית רהט, בעלת המניות בתאגיד, נמצאת בהליך של בחירת חברי דירקטוריון חדשים.

הנהלת התאגיד:

אינג' מרואן חאלדי – מנהל מיוחד.

פרטי התקשרות:

טלפון : 08-6707070

פקס: 08-6707090

אתר אינטרנט : www.m-rahata.co.il





3. נתונים לגבי כמות המים שסופקה על ידי החברה, פחת מים ופחת גביה:

2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	
15.4%	18.41%	15.09%	15.21%	12.52%	20.60%	28.22%	34.57%	38.75%	אחוז פחת השנתי (%)
57.75%	55.96%	56.82%	58.16%	57.99%	56.43%	50.36%	63.83%	47.99%	אחוז גביה השנתי (%)
57.75%	77.99%	87.67%	95.49%	90.39%	89.97%	98.90%	97.37%	94.57%	אחוז גביה מצטבר (%)

התאגיד סיפק כ-3.573 מ"ק שמהווים עליה של כ-6.9% לעומת שנת 2017.

פחת המים הוא ההפרש בין כמות המים הנרכשת לזו אשר התאגיד מחייב את התושבים בגינם. במהלך השנים האחרונות אנו נמצאים בתהליך כולל של הפחתת שיעור פחת המים. לפני הקמת התאגיד פחת המים היה בשיעורים גבוהים מאוד של כ-40%. ניתן לראות את השיפור המשמעותי שנעשה. פחת המים כיום נחשב לסביר אך התאגיד כחלק משאיפתו לשיפור שואף להגיע בשנת 2019 לשיעור פחת של 12%. התאגיד משקיע בשיפור התשתיות בישוב על מנת להגיע לשיעור פחת זה.

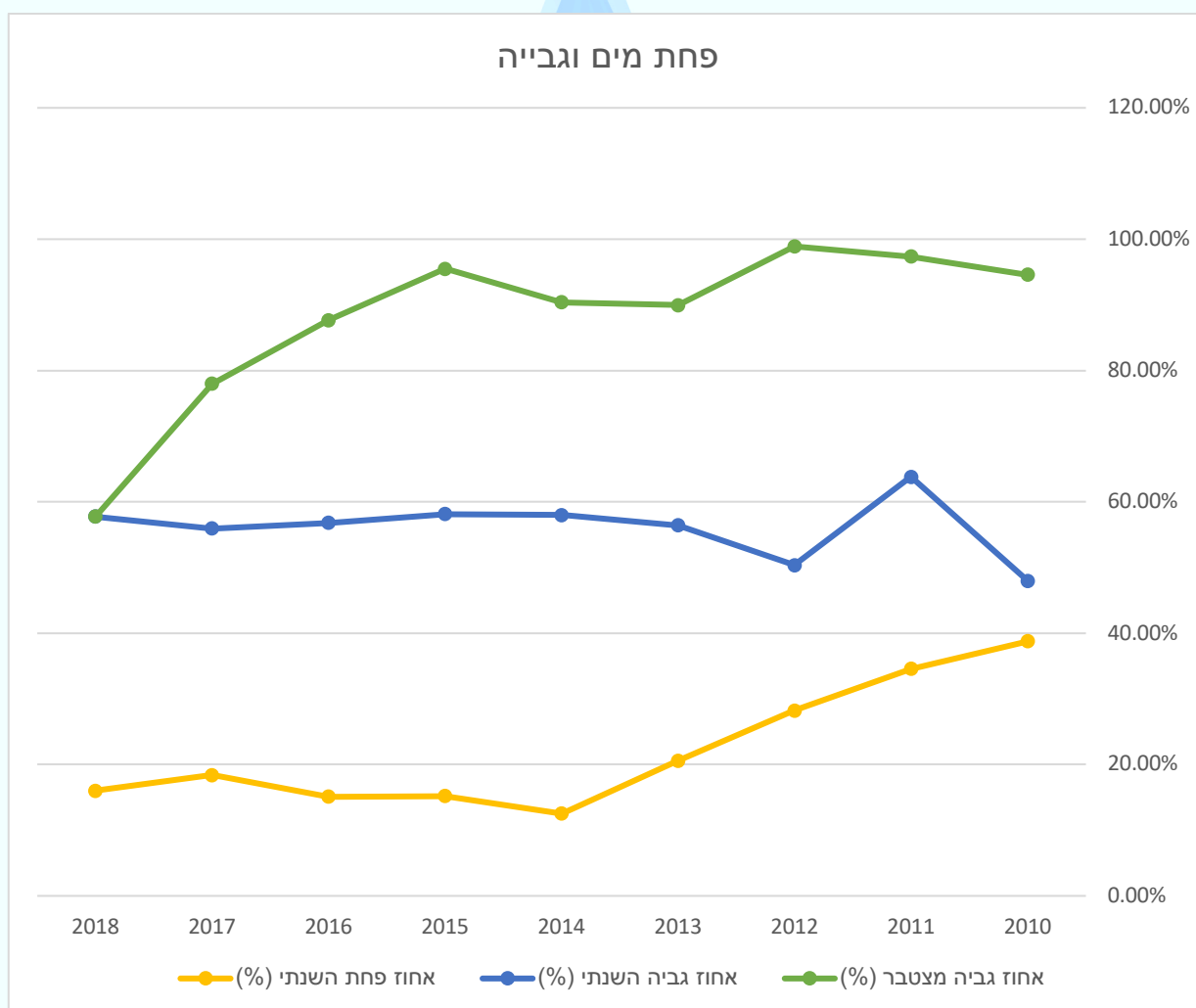
אחוז הגביה של התאגיד אינו משביע רצון. התאגיד שם לעצמו כיעד להעלות את שיעור הגביה לסך של 65% כבר בשנת 2019. חשוב להדגיש כי נתוני הגביה המצטברים גבוהים בהרבה ועומדים על שיעור של כ-87%, אך התאגיד עושה ככל שביכולתו על מנת לשפר את שיעור הגביה השוטף.



מיה רהט מ' רהט בע"מ

خدمات مياه وصرف صحي
שרותי מים וביוב

פחת מים וגבייה





4. מספר הצרכנים של החברה:

מס' צרכנים/מדים		סוג שימוש
2018	2017	
6,156	6,127	מגורים
155	110	מוסדות רשות מקומית
12	7	בתי חולים ומסגדים
234	258	מסחר ומלאכה
594	593	בניה
46	63	כל צריכה אחרת
7	5	תעשייה בהקצבה
50	53	חקלאות
7,254	7,216	סה"כ בית

חברת מקורות הינה הספקית היחידה של מים לתאגיד.





5. השלכות סביבתיות:

5.1 התאגיד פועל לפי הסטנדרטים הגבוהים ביותר והוסמך לתקנים בינלאומיים.

✓ ISO 14001 - תקן לאיכות הסביבה.

✓ ISO 45001 - תקן לניהול איכות.

✓ OHSAS 18001 - תקן לניהול בטיחות וגיהות.

✓ התאגיד פועל בימים אלו להשלמת תקן 27001 - הגנת סייבר.

5.2 בבעלות מי רהט נמצא מתקן טיהור שפכים משודרג ומערכות ביוב באורך כ- 102 ק"מ. מתקן השפכים מנוהל ומתוחזק באמצעות חברות חיצוניות. מערכת הביוב הנה גרביטציונית. במתקן טיהור שפכים משתמשים גם מ.א בני שמעון ומ.א אל קאסום.

5.3 עובדי תאגיד מפקחים על מערכות ביוב ומים הקיימות בעיר על מנת למנוע אירועים של סתימות וגלישות ביוב, זיהום מערכות תת-קרקעיות, ונדלזים, הריסות ופגיעות בשוחות ביוב.

5.4 במקרה של גלישת ביוב התאגיד פועל בהתאם לנוהל. נוקט בכל האמצעים לקבלת זרימת שפכים תקינה, לעכב ולמנוע נזק סביבתי ופועל להבטחת איכות חיים לתושבי רהט.

5.5 אספקת המים לרהט הנה מחברת מקורות.

5.6 כל המערכת העירונית מחולקת לשני אזורי לחץ ושליטה בלחצים באמצעות בריכת מים בנפח 3,340 מ"ק, נפח זה הינו כ- 23% מצריכות יום שיא.

5.7 התאגיד מתעתד להכניס לפעילות בריכה נוספת בנפח של 1,000 מ"ק. בריכת המים אמורה להיות מופעלת במהלך שנת 2019. עם הכנסת הבריכה לפעילות צפוי הנפח להיות כ-29% מצריכת יום שיא.



5.8 בדיקות מיקרוביאליות- במהלך שנת 2018 בוצעו 316 בדיקות מיקרוביאליות.

כל התוצאות עמדו בתקנות משרד הבריאות!

תוצאות בדיקות מיקרוביאליות			כמות בדיקות מיקרוביאליות		
% תקינות	חריגות	תקינות	% ביצוע	בוצע	מתוכנן
100%	0	316	100%	316	316

בעת ביצוע דיגום מיקרוביאלי נדגמים רמת הכלור ורמת העכירות ברשת המים. המים המסופקים לתושבים נבדקים ונדגמים על פי הנחיות משרד הבריאות. תוכנית הדיגומים ונקודות הדיגום נקבעים בתאום עם משרד הבריאות. כלל הדיגומים נעשים על ידי דוגם מוסמך תוך הקפדה מרבית על הליך הדיגום ושינוע הדגימות למעבדה. הדגימות מועברות למעבדה של משרד הבריאות.





מיה רהט מ' רהט בע"מ

خدمات مياه وصرف صحي
שרותי מים וביוב





6. תיאור כללי של השקעות התאגיד:

- 6.1 התחלת עבודה על מתחמים 6 ו-8.
- 6.2 המשך החלפה ושדרוג קווי ביוב בשכונות 17,18,21.
- 6.3 השלמת פיתוח כביש גישה לעיר רהט.
- 6.4 המשך ביצוע פרוייקט הרחבת שכונות 9+10.
- 6.5 עבודה לשדרוג מאסף ביוב בכביש 2+3 ליד שכל' 18.
- 6.6 תכנון תוכניות אב למים וביוב לעיר רהט.
- 6.7 קידום פרוייקט לטיפול שיניוני למט"ש רהט.
- 6.8 שלבי סיום עבודה לטיפול שלישוני למט"ש רהט.
- 6.9 השלמת פרוייקט קאנטרי רהט.

בשנת 2018 הושקעו בתשתיות הביוב והמים בעיר כ-18.8 מיליוני ₪ בפיתוח, שיקום ושדרוג תשתיות ובנוסף החלו פרוייקטים נוספים

שם פרוייקט	אורך קו (מטר)	עלות השקעה (₪)
שיקום ושדרוג קווי ביוב	6,000	3,750,000
פיתוח קווי ביוב	1,800	2,700,000
שיקום ושדרוג קווי מים	1,000	150,000
פיתוח קווי מים	4,000	2,400,000
שדרוג מט"ש	----	9,800,000

סה"כ		18,800,000



פירוט פרויקטים משמעותיים

6.3 כביש גישה לעיר רהט

העיר רהט הולכת ומתפתחת. כביש הגישה הראשי לעיר פותח וכן היה צורך להתרחבות בהתאם לבניה הגדולה הצפויה בדרום העיר. בשנת 2018 הושלם הפיתוח של כביד הגישה כך שיאפשר לעיר להתפתח בהתאם לתוכניות

6.4 הרחבת שכונות 9+10

זהו פרויקט בן כמה שנים אשר החל בשנת 2017. הפרוייקט הוא בשיתוף המנהל להסדרת הישובים הבדואים וחברת CPM. במסגרת הפרוייקט ישודרגו הן תשתיות הביוב והן תשתיות המים בשכונות 9 ו-10.

6.7+6.8 שדרוג מט"ש רהט

בשנת 2018 קידם התאגיד את שידרוג מט"ש רהט באופן מהותי. מט"ש רהט משמש הן את אוכלוסית העיר רהט והן ישובים סמוכים (לדוג' תארבין, גבעות בר, משמר הנגב) המט"ש עובר שידרוג כך שרמת הטיהור של המים שלו יעמדו הן בתקני השינוני והן השלישוני וכן הגדלת קיבולת המט"ש לקיבולת של 12,500 מ"ק ביום. משמעות דבר הוא הגדלת היכולת של התאגיד להשיב מים לצורך צריכתם בחקלאות. המים ישמשו לחקלאות, גינון ציבורי, שצ"פים ירוקים ופיתוח נחל גרר. היקף הפרוייקט המשוער הינו כ-16 מיליוני ש. ונכון לסוף שנת 2018 הושלם כ-2/3 מהביצוע.

6.9 קאנטרי רהט

לאחר שנים רבות הצטרפה רהט למשפחת הישובים המתוקנים אשר יש בהם בריכת שחיה פעילה לטובת תושבי העיר והסביבה. בריכה זו הינה הבריכה הראשונה במגזר הבדואי ואשר דרשה הקמת תשתיות מים וביוב משמעותיות.



7. פרטים בדבר שיבושים ותקלות שאירעו באספקת מים ובשרותי הביוב:

7.1 במהלך שנת 2018 התאגיד טיפל באופן שוטף בתקלות רבות בכל

רחבי העיר רהט. התקלות נובעות מסיבות שונות וביניהם:



☒ סתימות.

☒ פיצוצי מים.

☒ חבלות מכוונות.

☒ מעשי ונדליזם.

7.2 התנהלות התאגיד בעת תקלה הינה כדלקמן:

- א. דיווח על תקלות נתקבל לתאגיד מהמוקד העירוני או ישירות מהתושב.
- ב. מפקח התאגיד בוחן את התקלה. אם ניתן לטפל במקום אזי המפקח מתקן את התקלה.
- ג. אם לא ניתן לטפל במקום אזי מפקח התאגיד מזמין קבלן תחזוקה לטיפול בתקלה.

ד. עבודות מתבצעות ע"י עובדים מקצועיים באופן מידי ובמועד קצר.

7.3 כל גלישות ביוב טופלו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

7.4 הפסקות המים מתבצעות אך ורק באישור המהנדס ועדכון תושבים מראש.



8. איכות השירות לצרכן בשנת הדוח:

דו"ח תורים:

חודש	סה"כ	סה"כ ננטשו בתור	אחוז מענה כללי	סה"כ נענו בתור	סה"כ זמן שיחה	זמן המתנה ממוצע
ינו-18	26	5	91%	51	01:36:56	00:01:19
פבר-18	32	2	96%	50	01:09:46	00:00:18
מרץ-18	24	5	92%	56	01:31:52	00:01:29
אפר-18	19	3	95%	60	01:06:06	00:01:26
מאי-18	26	7	91%	67	01:35:22	00:00:58
יונ-18	24	9	90%	83	01:52:46	00:00:32
יול-18	32	9	90%	83	02:47:19	00:00:11
אוג-18	37	0	100%	60	01:34:01	00:00:25
ספט-18	35	6	89%	50	01:03:18	00:00:59
אוק-18	33	7	91%	70	01:32:14	00:01:09
נוב-18	68	4	91%	42	01:04:51	00:01:27
דצמ-18	153	6	91%	62	01:27:48	00:01:26
ממוצע	66.42	5.25	92%	61.17	01:31:52	00:00:58



9. הסבר על עריכת חשבון המים:

אופן חישוב חשבון המים: החיוב בגין צריכת מים ושירותי ביוב, הנו מכפלה של כמויות המים שנצרכו בתקופת החשבון, בתעריף המים והביוב, שקבעה הרשות הממשלתית למים ולביוב.

ב-1 בינואר 2010 נכנסה לתוקף הרפורמה בתעריפי המים והביוב. תעריפים אלו נקבעים על ידי רשות המים. עיקריה של הרפורמה הינם:

1. תעריפי המים יהיו אחידים ברמה הארצית וזאת בהתאמה למגזרי הצריכה השונים (מלבד התעשייתיים שם יש שוני בביוב): ביתיים, מוסדות ורשויות חקלאיות.
2. תעריפי המים לצרכני המים הביתיים הינם מדורגים: מדרגה ראשונה לכמות מים בסיסית בה יחויב הצרכן בתעריף נמוך יחסית וזאת עד לכמות של 3.5 קוב לחודש. המדרגה השנייה היא לצריכה השולית שמעבר לכמות של 3.5 קוב ובה יחויב הצרכן במחיר גבוה בכ-61% ממחיר המדרגה הראשונה.
3. לאור השינוי בו נקבע שהתעריפים לצרכן צריכים לשקף את העלות הריאלית של אספקת שירותי המים והביוב בכל תאגיד ותאגיד ומכיוון שהתעריף לצרכן הינו אחיד, הוחלט שתעריף רכישת המים ממקורות יהיה דיפרנציאלי כך שהפער ("המרווח") בין מחיר מכירת המים לצרכן לבין מחיר רכישתם ממקורות ישקף את העלות לאספקת שירותי המים והביוב.

צריכת מים:

צריכת המים נקבעת על פי ההפרש בין הקריאה הנוכחית במד המים, לבין הקריאה הקודמת, ביחידות מטר מעוקב (מ"ק). על מנת שמד המים ייקרא באופן תקין, יש לוודא נגישות מרבית לקריאתו הסדירה.

צריכה מחויבת במד מים "פרטי": הצריכה המחויבת במד המים משקפת את הצריכה הפרטית ביחידת הצריכה (למשל בדירה או בחנות). לצריכה זו יתווספו הפרשי מדידה (צריכה משותפת), במידה וקיימים.



הפרשי מדידה (צריכה משותפת): נקבעים לפי ההפרש בין מד המים הראשי לבין סך מדי המים ה"פרטיים". הפרש מדידה זה מחולק באופן שווה בין כל היחידות בנכס משותף, אלא

אם כן המציאה נציגות הבית המשותף מסמכים, לפי הוראת סעיף 58 לחוק המקרקעין, ומתווסף לצריכה הפרטית כצריכה לכל דבר. הסיבות להפרשי המדידה מגוונות, השכיחות שביניהן: שטיפה, השקיה או נזילות גלויות/ סמויות.

אחריות הצרכן על רשת המים הפרטית:

תאגיד מ' רהט אחראי על רשת המים העירונית-ציבורית בלבד (עד למונה הראשי בכל נכס). האחריות על תקינות רשת המים הפרטית והמשותפת בנכס (אחרי המונה הראשי) חלה על הצרכן, לרבות אובדן מים הנובע מנזילות או מאביזרים שאינם תקינים ברשת.

סוג קריאה:

משמעותו, האם חיוב הצריכה בוצע לפי קריאת מד המים בפועל או עפ"י הערכה. כאשר לא ניתן לקרוא את מד המים, בין השאר בשל חוסר נגישות/חשד לחוסר תקינות המד ו/או חסרונו של המד, הצריכה תיקבע עפ"י הערכה. במקרה זה תפורט בחשבון המים הסיבה להערכה. על מנת שמד המים ייקרא באופן תקין, יש לוודא נגישות מרבית לקריאתו הסדירה.

תשלום חשבון המים:

יש לשלם את חשבון המים והביוב עד למועד הנקוב בחשבון. אי תשלום החשבון במועד, יחייב תוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי בחישוב יומי, ועלול לגרור חיוב בגין הוצאות אכיפה, תביעות משפטיות ואף ניתוק מד המים. חיבור מד המים לאחר ניתוקו יבוצע תוך 12 שעות לאחר תשלום כל חשבונות המים, בתוספת תשלום אגרת ניתוק וחיבור מחדש.





הדיירים
www.m-rahut.co.il
המשותפים
והחשוב יהיה