

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- בין -

תאגיד מי רהט בע"מ

כתובת: מרכז מסחרי רהט

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן: "המבקר")

מצד שני;

הואיל: והחברה מבקשת להתקשר עם המבקר לצורך קבלת שירותי ביקורת פנים כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והמבקר מבקש להתקשר עם החברה לצורך מתן שירותי ביקורת פנים כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים ומצהירים, כי תנאי מתן השירותים והתמורה שתשולם למבקר יהיו במסגרת של קבלן עצמאי, ולפיכך אין ולא יהיו בין החברה למבקר יחסי עובד מעביד;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את תנאי מתן השירותים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. פרק 1 - כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 הכותרות בחוזה משמשות לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין ליתן להן כל משמעות בפירוש החוזה.



פרק 2 – הצהרות והתחייבויות המבקר

.2

- 2.1 המבקר מצהיר כי הוא מקבל על עצמו ליתן לחברה את השירותים, כהגדרתם בסעיף 3 לחוזה זה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאי חוזה זה והוראות כל דין.
השירותים יינתנו באופן אישי על ידי _____.
- 2.2 המבקר מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים לחברה, כאמור בחוזה זה, לרבות תשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על פי הדין.
- 2.3 אישורים תקפים על ניכוי במקור ועל ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 של המבקר רצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה. המבקר מתחייב להמציא לחברה אישורים תקפים כאמור, כל אימת שאישור יפקע.
- 2.4 המבקר מצהיר כי ידוע לו, כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם החברה יהא כמעמד קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין החברה או בין החברה לבין מי שיועסק על ידו לשם מתן השירותים יחסי עובד מעביד.
בכל מקרה בו ייקבע אחרת מתחייב המבקר לפצות ולשפות את החברה בגין כל תשלום בו תחויב החברה בגין קביעה כאמור.
- 2.5 המבקר מצהיר, כי ידוע לו טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו, וכי יש לו את הידע, היכולת, הכישורים, המיומנות וכל הנדרש על מנת ליתן לחברה את השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה של החברה.
- 2.6 המבקר מתחייב ליתן את השירותים בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת כל המאמצים הדרושים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש למתן השירותים.

פרק 3 - השירותים

.3

- 3.1 משך כל תקופת חוזה זה, ימלא המבקר תפקיד של מבקר פנימי בחברה, בהתאם להוראות חוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992, כפי שהוחל על תאגידי מים וביוב, יבצע את כל המוטל בהתאם להוראות החוק על מבקר פנימי, ובכלל זה, בין היתר, יבדוק את הנושאים הבאים ויבצע את הפעולות הבאות בהתאם להנחיית הדירקטוריון, ועדת הביקורת ולתוכנית העבודה (לעיל ולהלן: "השירותים"):
- יבדוק את תקינות פעולות החברה ושל נושאי המשרה וממלאי תפקידים בחברה.
 - יבדוק את קיומן של הוראות החוק וגם את ההוראות המחייבות את החברה.
 - יבדוק את ניהול נכסי החברה ואת התחייבויותיה.
 - יבדוק את הנהלת החשבונות.
 - יבדוק את דרכי שמירת הרכוש.
 - יבדוק את החזקת כספי החברה והשקעתם.



- יבדוק נהלי קבלת החלטות בחברה ויכין תכניות עבודה שנתיות ו/או תקופתיות בהתאם להוראות הדין.
 - יבדוק את תיקון הליקויים שעליהם שנמצאו בביקורת הרגולציה.
 - יבדוק את תיקון הליקויים שעליהם הצביע מבקר המדינה, ככל שהיו כאלה.
- לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה ישקיע המבקר מספר שעות עבודה כפי שיאושר לו על ידי החברה לצורך מתן השירותים.

4. פרק 4 - זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים

- 4.1 זכויות היוצרים בכל התוכניות, התזכירים והעבודות אשר יוכנו על ידי המבקר יהיו שייכים לחברה והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, בכולם או בחלקם, ללא כל הגבלה.
- 4.2 המבקר מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לחברה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה, רכושה, עסקיה ותוכניותיה, בכפוף להוראות הדין.
- 4.3 המבקר מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה ו/או שנמסר לו על ידי החברה במסגרת חוזה זה אלא על פי הוראות החברה ולמטרות החברה, בכפוף להוראות כל דין.
- 4.4 מובהר בזה כי אין באמור בסעיפים 4.1 עד 4.3 לעיל כדי למנוע מהמבקר גילוי מידע ו/או מסמכים הנחוצים למילוי תפקידו כנדרש בחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992 אם הגילוי נדרש על פי דין.
- 4.5 המבקר מתחייב שלא למלא תפקיד היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כמבקר פנימי בחברה.
- 4.6 היה ובתקופת תוקפו של חוזה זה יתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים של המבקר לבין השירותים הניתנים לחברה על פי חוזה זה מתחייב המבקר להביא את הנושא בפני מנכ"ל החברה מיידית.
- 4.7 המבקר מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה בנושאי חוזה זה, וזאת בכפוף להוראות כל דין.
- 4.8 המבקר מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע השירותים תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידיו תמורה, כאמור, היא תהא שייכת לחברה.

5. פרק 5 - שכר טרחה

- 5.1 בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ולשביעות רצון החברה יהא המבקר זכאי לשכר טרחה בסך _____ ₪ בתוספת מע"מ לכל שעת עבודה בפועל במסגרת שעות העבודה שיאושרו למבקר בכתב על ידי החברה (להלן: "שכר הטרחה"). שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כללי אשר ידוע במועד חתימת הסכם זה. העדכון בהתאם לשינויים במדד יעשה אחת ל-12 חודשים.



- 5.2 מוסכם בין הצדדים כי שכר הטרחה כאמור בסעיף 5.1 לעיל כולל את כל הוצאות היועץ, מכל מין וסוג שהוא, והמבקר לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלום המפורט בסעיף זה. למבקר לא תהינה כל טענות ו/או תביעות לזכויות כלשהן ו/או לתשלומים כלשהם עם סיום החוזה בהתאם למפורט בסעיף 6 להלן.
- 5.3 שכר הטרחה ישולם למבקר מידי חודש, בתוך 15 ימים ממועד קבלת חשבון עסקה ודיווח מפורט בדבר שעות העבודה שהושקעו על ידי המבקר לצורך מתן השירותים בחודש החולף, ופירוט המטלות שבוצעו בהן וכן דוח נסיעות למשרדי החברה כולל פירוט קילומטרים.

פרק 6 - תקופת החוזה

- 6.1 חוזה זה יהא בתוקף החל מיום _____ ועד לתום שנה מהמועד הנ"ל. החברה רשאית להאריך חוזה זה לתקופה של עד 4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים במצטבר), כל פעם לעד שנה נוספת, וזאת בהודעה בכתב שתמסר למבקר לפחות 21 ימים לפני סיום החוזה.
- 6.2 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל רשאי כל צד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי חוזה בהודעה בכתב של 30 ימים מראש, בכפוף לכל דין. ניתנה הודעה כאמור מהחברה למבקר, יפעל המבקר לסיים את מתן השירותים בנושאים שבטיפולו בתוך התקופה האמורה וחוזה זה יסתיים בתום התקופה הנ"ל, והמבקר יהיה זכאי לשכר טרחה בגין החלק היחסי של השירותים שבוצעו על ידו עד לתום תקופת ההודעה, כאמור.
- 6.3 תם תוקפו של חוזה זה, כולל, בין השאר מפאת הפסקת ההתקשרות על ידי צד לחוזה מכל סיבה שהיא, תהיה החברה זכאית להשתמש במסמכים, הצעות, המלצות וכיו"ב, מסמכים שהוכנו על ידי המבקר בקשר או עקב מתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות למסור העתקים מהמסמכים, כאמור, לצד ג' להמשך מתן השירותים על ידו או לצורך אחר כלשהו וכל זאת מבלי שהחברה תהיה חייבת בתשלום כלשהו בגין השימוש במסמכים כאמור מעבר לתשלום המגיע למבקר על פי פרק 5 לעיל.
- 6.4 היה והמבקר (ו/או עובדו הנותן בפועל את השירותים לחברה) יחדל להיות תושב ישראל ו/או יורשע בפסק דין חלוט בעבירה שיש עימה קלון- יבוטל החוזה מיידית.
- 6.5 מובהר בזה כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות לביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות כל צד לבטל את החוזה מכוח עילה שבדין ובכלל זה, בין השאר, לבטל את החוזה עקב הפרתו על ידי הצד השני.

פרק 7 - שונות

- 7.1 המבקר מתחייב שלא להסב, להעביר או לשעבד חוזה זה, כולו או חלקו, או כל זכות הנובעת ממנו לצד ג' כלשהוא.
- 7.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות, בעל-פה או בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון בחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.



- 7.3 הצדדים מצהירים ומסכימים כי שום ויתור על זכות מזכויות החברה הנקובות בחוזה זה, לא יהיה בר תוקף ולא יחשב כויתור, אלא אם כן ייעשה בכתב על ידי החברה.
- 7.4 למבקר לא תהא זכות עיכבון כלשהי על מסמכים ו/או מידע ו/או רכוש כלשהו של החברה, לרבות מסמכים ו/או מידע ו/או נתונים שהכין המבקר עבור החברה.
- 7.5 מבלי לגרוע מהוכחה של מסירת הודעה מצד אחד למשנהו, תחשב כל הודעה שתישלח בדואר רשום כאילו נמסרה לתעודתה בתום 96 שעות מיום מסירתה בבית דואר בישראל להוציא ימי חג ומועד ושבתה בדואר ישראל, אם נשלחה לפי הכתובות המצוינות לעיל וזאת כל עוד לא הודיע צד על שינוי כתובת והצד שני אשר את קבלת ההודעה על השינוי.

פרק 8 – אחריות וביטוח

- 7.6 אין בעריכת הביטוחים האמורים על ידי המבקר, בהמצאתם למזמין ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסות לפי דרישת המזמין, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוחים לדרישות ההסכם. כמו כן, עריכת הביטוחים, השינויים וההתאמות כאמור לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין או מי מטעמו, ולא יצמצמו את אחריותו של המבקר על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 7.7 המבקר יהיה רשאי לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כפי שימצא לנכון.
- 7.8 המבקר אחראי להשיב מיד לקדמותם את גבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי המבקר בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.
- 7.9 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, המבקר מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהמבקר זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור.
- 7.10 ביטוחי המבקר יכללו הוראה לפיה יהיו קודמים וראשונים לכל ביטוח שיערך על ידי החברה, אם בכלל, תוך ויתור המבטח על דרישה לשיתוף ביטוחי החברה בקרות מקרה הביטוח.
- 7.11 ביטוחי המבקר יכללו הוראה לפיה לא יבוטלו ולא יצומצמו על ידי המבטח מכל סיבה שהיא ללא מתן הודעה לחברה לפחות 60 יום מראש.
- 7.12 ארבעה עשר יום לפני תום תוקפה של פוליסה כלשהי מביטוחי המבקר ימציא המבקר לחברה, מבלי שיהיה על החברה לשוב ולדרוש זאת ממנו, אישור ביטוח מחודש לתקופה נוספת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המבקר

החברה

מצ"ב: נספח א - אישור בדבר עריכת ביטוחים

