

23.01.2024

הזמנה לקבלת הצעות לעניין נכס להשכרה

המ/2024/01

מי רהט בע"מ (להלן: "התאגיד") פונה לבעלי נכסים, העומדים בקריטריונים שיפורטו להלן, למסור מידע בנוגע לנכסים להשכרה למטרת משרדי הנהלת התאגיד.

1. הנכס מיועד לשמש את מערך השירות, התמיכה וההנהלה של התאגיד לרבות שירות הלקוחות של התאגיד וכן פונקציות נוספות, לרבות קבלת קהל.
2. בכוונת התאגיד לשכור את הנכס לתקופה של 5 שנים, עם אופציה לתאגיד בלבד להאריך את תקופת השכירות לשתים תקופות נוספות. האחת לתקופה של 3 שנים והשנייה ל- 2 נוספות בלבד ובכל מקרה לא יותר מ- 10 שנים.
3. על הנכס להיות בשטח של כ- 350 מ"ר ברוטו (עם סטיות אפשריות של כ-15% לכל כיוון). על הנכס לכלול שירותים, מטבחון וחלוקה פנימית לפי דרישת התאגיד.
4. בעל הנכס מתחייב כי המבנה תואם את היתר הבניה ומבחינת ייעוד למשרדים.
5. על בעל הנכס יהיה לבצע, על חשבונו, התאמות לנכס לפי צרכי התאגיד ובהתאם לתכנית אדריכלית שתועבר לו לצורך כך ובסכום של לפחות 200,000 ₪, בהתאם לתנאים שיוסוכמו בין הצדדים בעניין זה.
6. על המשרדים להימצא בתחום העיר רהט באזור בעל נגישות בכלל ולאוכלוסיות מיוחדות בפרט.
7. באזור הנכס צריכים להיות מגרשי חנייה משויכים בהיקף כללי של כ- 9 מקומות חנייה, לרבות חניית נכים.
8. על המשרדים המוצעים להיות ברמת גימור טובה בהתאם למפרט שיסופק על ידי התאגיד ו/או מתכנן מטעמו ובכלל זה, התאמות, מחיצות גבס, מזגנים, גופי תאורה שקועים, מערכת תקשורת, מחשבים וטלפונים, מערכת כיבוי אש, ריצוף, מערכות סניטציה, חשמל וכדומה.
9. לנכס המוצע יהיה היתר בניה מועדת תכנון ובניה, רהט.
10. המשרדים מבוקשים לאחר ביצוע ההתאמות.
11. מובהר בזאת, כי התאגיד אינו משלם דמי תיווך.
12. **על כל בעלי הנכסים לפרט בפנייתם:**

- את אופן החישוב שטחי הנכס לצרכי תשלומי שכירות, מיסים וכד' (יחס ברוטו-נטו).
- את דמי השכירות המבוקש ב- ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
- לצרף נסח רישום של לשכת רישום המקרקעין/אישור זכויות להוכחה על בעלות על הנכס.
- לצרף תכנית מצבית כוללת ציון עמודים וחתכים.

13. הצעת המזכיר - יש למלא את הטבלה הבאה ולהגיש את ההצעה ע"ג מסמך זה:

כתובת הנכס	שטח הנכס (מ"ר)	מחיר דמי שכירות למ"ר (₪/מ"ר)	חניה-יש/אין כמות רכבים שהחניה יכולה להכיל	טופס 4 (יש/אין)	מס' קומה	פרטי איש קשר (שם מלא, טלפון, דוא"ל)
לדוגמא שכי X, מגרש Y, רהט	200	50	יש - 10 רכבים	אין	קרקע	ישראל ישראלי 052-222222 Israel@gmail.com
הצעה						

את הפניות יש לשלוח למייל: ariela@m-rahath.co.il, עד לתאריך 18.02.2024, בשעה 14:00. אין התאגיד מתחייב לקבל את הפנייה בעלת המחיר הנמוך ביותר או כל פנייה שהיא.

עמוד 1 מתוך 2



עם המציע הזוכה ייחתם הסכם שכירות בנוסח המצוי במשרדי התאגיד.
ניתן לעיין בנוסח הסכם השכירות בשעות פעילות התאגיד ובתיאום מראש.

בברכה,

נאגי אבו סויס
מ"מ מנכ"ל (מנכ"ל בפועל)
יו"ר ועדת מכרזים
תאגיד מי רהט בע"מ

סמי אבו סהיבאן
יו"ר הדירקטוריון
תאגיד מי רהט בע"מ

עמוד 2 מתוך 2

